

I. DATOS GENERALES

Identificador: C39_a

Localización: Peñacastillo

ID de Campo: m168_a

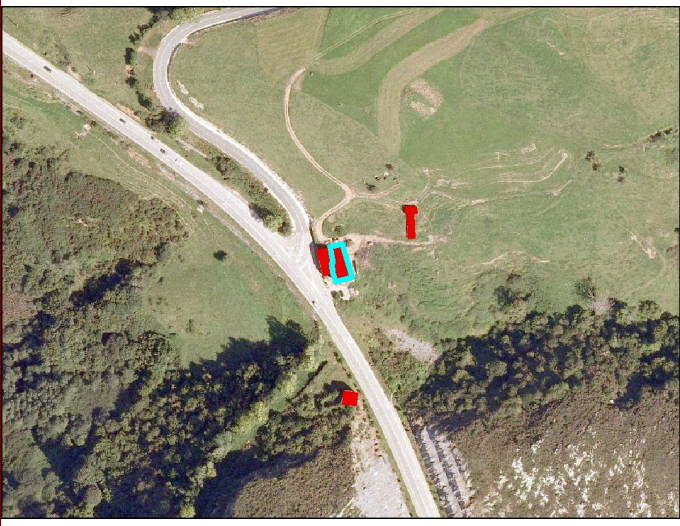
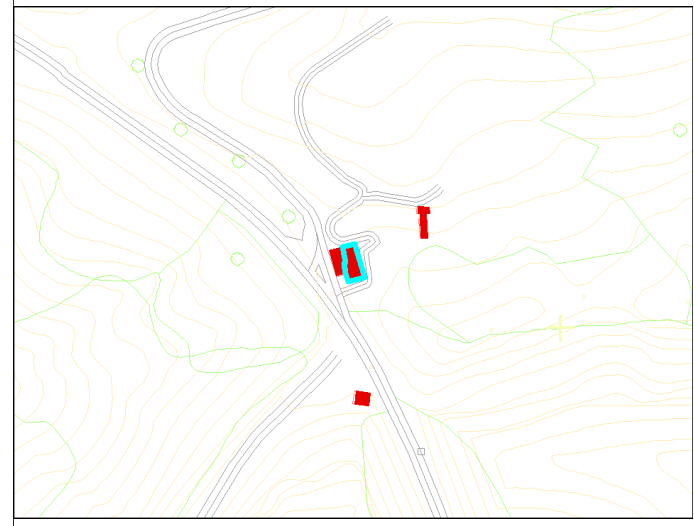
Denominación:

Coordenadas UTM X: 397373

Y: 4802039

Clasificación del suelo y afecciones sectoriales:

SREPE, Suelo Rústico de Especial Protección Ecológica; Zona de Protección de Carretera;



escalas 1 : 5.000

II. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Tipo de construcción:

2. Casa tradicional de dos plantas

Nº de plantas:

B+I

Descripción:

Alineación de dos viviendas de muy diferente arquitectura, si bien ambas con separación horizontal de funciones, en planta primera la vivienda y en planta baja las actividades ganaderas. La vivienda que ocupa esta ficha asemeja a la casona montañesa -aunque el acceso principal se realiza por el hastial más cercano al camino- pero sigue conservando características de esta tipología como la cubierta a dos aguas con la cumbre paralela al lado corto de la construcción, además de la disposición de huecos y balcón en ésta última.

Época:

Siglo XIX-1º tercio XX

Protección:

Conservación:

Regular

Uso original:

Vivienda y actividad ganadera

Uso actual:

Vivienda

Actividad ganadera

Superficie catastral construida:

Sup. const. verificada en planta baja:

185

Observaciones:

III. PARCELA

Referencia catastral:

39024A007000120000PW

Superficie parcela Catastro:

134278

Cerramientos:

Mixto

Elementos naturales singulares:

Roquedo

Infraestructuras:

Acceso rodado, abastecimiento de agua, saneamiento y suministro eléctrico

Observaciones (aux.):

Edificaciones auxiliares:

m149

Tipos:

8. Construcción auxiliar

Silo

m168_b

2. Vivienda tradicional adosada

FICHA DEL ELEMENTO

Identificador: C39_a

IV. VALORACIÓN

Características:

Construcción típica del entorno rural de Cantabria, adscribibles al periodo de construcción de caserías ganaderas aisladas en nuevas praderías (siglo XIX- primer tercio del siglo XX), muy habituales en toda la región.

Justificación:

Conserva las características y materiales propios de las construcciones tradicionales rurales de Cantabria. Adecuadamente integrada en el entorno.

Valor patrimonial:

Etnográfico



V. INTERVENCIÓN RECOMENDADA

Recomendaciones:

La ampliación recomendada en esta construcción adosada se realizaría hacia el este o mediante cuerpos volados en hastial noreste.

Recuperación de elementos y técnicas constructivas tradicionales. Conservación del carácter de los hastiales respetando la solución actual sin vuelo de alero. Carpinterías preferentemente de madera

VI. OTROS

Cambio de uso:

Los usos admisibles estarán en función del planeamiento vigente y de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

Admite ampliación:

☒ Sí

☐ No